



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 33 del 27/09/2012

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA E DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DA APPLICARSI PER L'ANNO 2012.

L'anno **duemiladodici**, addì **ventisette** del mese di **settembre**, alle ore **21:20**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Municipale - Villa Casati**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sig. **Isidoro Volpe**, il Consiglio Comunale. Partecipa il Segretario Generale Dott. Vincenzo Fratantoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dei seguenti componenti, nei tempi e con le modalità riportate nella registrazione della seduta:

1	SOLDANO MARIO	Sindaco	17	LORETI GIULIO	Consigliere
2	AVVEDUTO CARMELO	Consigliere	18	MORSILLI ALESSANDRO	Consigliere
3	BISCIA EMMANUELE LUCA	Consigliere	19	PELLEGRINO LEONARDO	Consigliere
4	BRESCIANI MARIO GIUSEPPE	Consigliere	20	POERIO VINCENZO	Consigliere
5	CACCIAPUOTI STEFANO	Consigliere	21	POLONI MARCO	Consigliere
6	CAPODICI SALVATORE	Consigliere	22	PROCOPIO FRANCESCO	Consigliere
7	CARBONE MICHELE ROSARIO	Consigliere	23	PULEO LUCA	Consigliere
8	CARIGLIA CHIARA FEDERICA	Consigliere	24	ROMANELLI ANTONIO	Consigliere
9	CETRULLO LUCIANO	Consigliere	25	RUPERTO ERNESTO	Consigliere
10	CIRILLO ANTONIO	V. Presidente	26	RURALE DARIO	Consigliere
11	D'ERCHIE ALESSANDRO	Consigliere	27	TUFO NICOLA	Consigliere
12	DE MONTE ANTONIO	V. Presidente	28	VELLUTO ANTONIO	Consigliere
13	DEL CORNO ALESSANDRO	Consigliere	29	VERDINO MASSIMO	Consigliere
14	DI BARI GIUSEPPE	Consigliere	30	VITTIMBERGA GIUSEPPE	Consigliere
15	GRIECO NATALE	Consigliere	31	VOLPE ISIDORO	Presidente del Consiglio
16	LO VERSO SALVATORE	Consigliere			

Risultano assenti i consiglieri: AVVEDUTO – BISCIA – LO VERSO – POLONI – PROCOPIO – PULEO – RURALE – TUFO - VELLUTO

Sono pertanto presenti **n. 22** componenti.

Risultano, inoltre, presenti gli Assessori: CANTALUPO - PIAZZA - SALZARULO - COCCIRO - ANGELICO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA E DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DA APPLICARSI PER L'ANNO 2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Organo consiliare ha iniziato l'esame del provvedimento nella seduta del 26.09.2012 e che i lavori hanno avuto termine alle ore 0,50 senza che l'Organo abbia adottato provvedimento finale;

Atteso che, pertanto, la presente seduta costituisce prosecuzione dei lavori del Consiglio Comunale del 26.09.2012;

Visti gli emendamenti presentati alla proposta di deliberazione e al relativo regolamento, allegati al verbale della seduta;

Visti i pareri resi in merito dal competente Dirigente, allegati al verbale della seduta;

Visti gli ordini del giorno presentati e allegati al verbale della seduta;

Visti gli esiti delle votazioni sugli emendamenti e sugli ordini del giorno come risultano nelle schede di votazioni, allegate al verbale della seduta;

Udita la discussione svoltesi integralmente trascritta e riportata nel verbale della seduta;

Dato atto che nel corso della discussione sono entrati i Consiglieri Poloni, Biscia, Rurale, Puleo, Lo Verso, l'Assessore Fortunato, l'Assessore Diaco ed è uscito il Consigliere Cariglia;

Dato atto altresì che il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione ed il relativo regolamento così come risultano modificati a seguito dell'accoglimento degli emendamenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 e fino al 2014, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO inoltre l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, espressamente applicabile anche all'imposta municipale propria in virtù del combinato disposto dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

VISTI in particolare i seguenti commi dell'art. 13 del D.L. 201/2011:

- il comma 6, il quale consente con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 446/97, di modificare l'aliquota di base del tributo, applicabile a tutti gli immobili soggetti all'imposta diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e dai fabbricati rurali ad uso strumentale, pari allo 0,76%, in aumento od in diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;
- il comma 7, il quale permette al Comune di aumentare o diminuire, fino a 0,2 punti percentuali, l'aliquota dello 0,4% prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze;
- il comma 8, in virtù del quale il Comune può ridurre l'aliquota dello 0,2% prevista per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis, del D.L. 557/93, fino a 0,1 punti percentuali;
- il comma 10, ove si stabilisce che all'unità immobiliare destinata ad abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, compete una detrazione d'imposta pari ad € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari. La predetta detrazione per gli anni 2012 e 2013 è maggiorata dell'importo di € 50,00 per ogni figlio residente anagraficamente e dimorante nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di età non superiore a 26 anni, fino ad un importo massimo di € 400,00. I comuni possono altresì considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

VISTO l'art. 13, comma 12bis, del D.L. 201/2011, introdotto dall'art. 4, comma 5, del D.L. 16/2012, convertito con modificazioni dalla L. 44/2012, il quale consente comunque ai comuni di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote ed alle detrazioni dell'imposta municipale propria entro il 30/09/2012, in deroga alle previsioni dell'art. 172, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 169, della L. 296/2006;

CONSIDERATO che è riservata allo Stato una quota dell'imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili l'aliquota di base (0,76%), ad eccezione dell'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale e delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente alla quota comunale. Le detrazioni previste dalla Legge, nonché le detrazioni e le riduzioni di aliquota deliberate dai Comuni non si applicano alla quota di imposta riservata allo Stato.

TENUTO CONTO altresì, che con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, da emanarsi entro il 10 dicembre 2012, sulla base del gettito della prima rata dell'imposta municipale propria, lo Stato potrà modificare le aliquote, le relative variazioni e le detrazioni stabilite dall'art. 13 del D.L. 201/2011, per assicurare l'ammontare del gettito complessivo previsto per l'anno 2012;

RITENUTO opportuno per disciplinare alcuni aspetti legati all'applicazione del tributo, proporre al Consiglio Comunale l'approvazione dell'allegato "regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU)" composto da n. 20 articoli;

DATO ATTO che in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di imposta municipale propria;

PRESO ATTO che il presente provvedimento ha effetto per l'anno 2012, in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative;

RITENUTO opportuno al fine di assicurare gli equilibri di bilancio e garantire il finanziamento dei servizi comunale, determinare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2012, modificando le aliquote provvisorie, approvate con deliberazione del C.C. n. 29 del 19.07.2012, come segue:

- ALIQUOTA DI BASE per quanto previsto dall'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011 **1,06%**
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE per quanto previsto dall'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 **0,51%**
- ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE per quanto previsto dall'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011 **0,2%**
- ALIQUOTA RIDOTTA per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 8, comma 4, del D. Lgs. 504/1992, come richiamato dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 **0,51%**
- ALIQUOTA RIDOTTA per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi locali stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3 e art. 4 della Legge 431/1998 ovvero previste nell'ambito di convenzioni urbanistiche stipulate con il Comune **0,76%**

Per avere diritto alla suddetta aliquota ridotta il soggetto passivo deve presentare entro la data di scadenza della rata di saldo dell'imposta annuale, apposita istanza, utilizzando il modello predisposto dal Comune e allegare copia del relativo contratto di locazione. (Emendamento approvato)

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore e dal Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 18, contrari n. 8 (Cacciapuoti, Capodici, Cirillo, Di Bari, Lo Verso, Pellegrino, Poloni, Rurale) espressi in forma palese dai n. 26 componenti presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), composto da n. 20 articoli e allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 3) di dare atto che le disposizioni del regolamento approvato con la presente deliberazione hanno efficacia per l'anno finanziario 2012; (Emendamento approvato)
- 4) di determinare le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2012, modificando le aliquote provvisorie, approvate con deliberazione del C.C. n. 29 del 19.07.2012, come segue:

- ALIQUOTA DI BASE per quanto previsto dall'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011 **1,06%**
- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE per quanto previsto dall'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 **0,51%**
- ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE per quanto previsto dall'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011 **0,2%**
- ALIQUOTA RIDOTTA per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 8, comma 4, del D. Lgs. 504/1992, come richiamato dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 **0,51%**
- ALIQUOTA RIDOTTA per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi locali stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3 e art. 4 della Legge 431/1998 ovvero previste nell'ambito di convenzioni urbanistiche stipulate con il Comune **0,76%.**

Per avere diritto alla suddetta aliquota ridotta il soggetto passivo deve presentare entro la data di scadenza della rata di saldo dell'imposta annuale, apposita istanza, utilizzando il modello predisposto dal Comune e allegare copia del relativo contratto di locazione. (Emendamento approvato)

- 5) di confermare le detrazioni approvate con deliberazione del C.C. n. 29 del 19.07.2012:

- detrazione d'imposta per abitazione principale pari ad € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari. La predetta detrazione per gli anni 2012 e 2013 è maggiorata dell'importo di € 50,00 per ogni figlio residente anagraficamente e dimorante nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di età non superiore a 26 anni, fino ad un importo massimo di € 400,00 al netto della detrazione di base;

- 6) di dare atto che tali aliquote si applicano per l'anno 2012;
- 7) di dare atto che tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nell'allegato Regolamento;
- 8) di inviare la presente deliberazione regolamentare e tariffaria e copia del regolamento, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro 30 giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 446/1997;

Con separata votazione il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 18, contrari n. 8 (Cacciapuoti, Capodici, Cirillo, Di Bari, Lo Verso, Pellegrino, Poloni, Rurale) espressi in forma palese dai n. 26 componenti presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs. 267/2000.

All.:

- Regolamento
- copia pareri regolarità tecnica.

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA E DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DA APPLICARSI PER L'ANNO 2012.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Isidoro Volpe

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Fratantoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune il 10/10/2012 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Cologno Monzese, li 10/10/2012

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Fratantoni

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/09/2012 perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Cologno Monzese, li 10/10/2012

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Fratantoni
