



Città di  
**Cologno Monzese**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*ORIGINALE*

**N. 29 del 19/07/2012**

**OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012.**

L'anno **duemiladodici**, addì **diciannove** del mese di **luglio**, alle ore **21:05**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Municipale - Villa Casati**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sig. **Isidoro Volpe**, il Consiglio Comunale. Partecipa il Vice Segretario dott.ssa Isidora Blumenthal il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dei seguenti componenti, nei tempi e con le modalità riportate nella registrazione della seduta:

1	SOLDANO MARIO	Sindaco	17	LORETI GIULIO	Consigliere
2	AVVEDUTO CARMELO	Consigliere	18	MORSILLI ALESSANDRO	Consigliere
3	BISCIA EMMANUELE	Consigliere	19	PELLEGRINO LEONARDO	Consigliere
4	BRESCIANI MARIO	Consigliere	20	POERIO VINCENZO	Consigliere
5	CACCIAPUOTI STEFANO	Consigliere	21	POLONI MARCO	Consigliere
6	CAPODICI SALVATORE	Consigliere	22	PROCOPIO FRANCESCO	Consigliere
7	CARBONE MICHELE ROSARIO	Consigliere	23	PULEO LUCA	Consigliere
8	CARIGLIA CHIARA FEDERICA	Consigliere	24	ROMANELLI ANTONIO	Consigliere
9	CETRULLO LUCIANO	Consigliere	25	RUPERTO ERNESTO	Consigliere
10	CIRILLO ANTONIO	V. Presidente	26	RURALE DARIO	Consigliere
11	D'ERCHIE ALESSANDRO	Consigliere	27	TUFO NICOLA	Consigliere
12	DE MONTE ANTONIO	V. Presidente	28	VELLUTO ANTONIO	Consigliere
13	DEL CORNO ALESSANDRO	Consigliere	29	VERDINO MASSIMO	Consigliere
14	DI BARI GIUSEPPE	Consigliere	30	VITTIMBERGA GIUSEPPE	Consigliere
15	GRIECO NATALE	Consigliere	31	VOLPE ISIDORO	Presidente del Consiglio
16	LO VERSO SALVATORE	Consigliere			

Risultano assenti i consiglieri: AVVEDUTO – CACCIAPUOTI - CARIGLIA  
Sono pertanto presenti **n. 28** componenti.

Risultano, inoltre, presenti gli Assessori: CANTALUPO - PIAZZA - SALZARULO - - DIACO - COCCIRO - FORTUNATO - ANGELICO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 19/07/2012

**Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere De Monte dà lettura del verbale della Commissione Consiliare.

Relazione sull'argomento l'Assessore Piazza. Segue discussione generale. Per i relativi interventi si fa rinvio alla registrazione integrale che qui deve intendersi trascritta e riportata.

I lavori consiliari vengono sospesi alle ore 23.20 su richiesta del consigliere Tufo, per consultare i gruppi di minoranza in merito alla trattazione degli argomenti. I lavori riprendono alle ore 00.35.

Escono i Consiglieri Cariglia e Di Bari.

Si passa all'esame degli emendamenti presentati e allegati alla presente deliberazione.

Il Presidente del Consiglio, sulla base del parere del competente dirigente, dichiara gli emendamenti presentati dal capogruppo Capodici dal n. 1 al n. 7 (prot. n. 20932 del 2.07.2012 e prot. n. 22553 del 16.07.2012) inammissibili e pertanto gli stessi non vengono posti né in discussione, né in votazione.

Segue discussione per richiamo al regolamento effettuato dal capogruppo Capodici. Per i relativi interventi si fa rinvio alla registrazione che qui deve intendersi trascritta e riportata.

Si prosegue con l'esame del seguente emendamento presentato dalla Lista Civica Velluto, prot. n. 20822 del 2.07.2012:

“Premesso che l'art. 3 comma 10 del D.L. n. 201/2011 a seguito delle modifiche intervenute ad opera dell'art. 4 del D.L. n. 16 del 2012, stabilisce che i “Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata”. Tutto ciò premesso si propone di inserire nella proposta di delibera l'estensione alle unità immobiliari in questione, lo stesso trattamento previsto per l'abitazione principale, vale a dire l'aliquota ridotta, detrazione e maggiorazione per i figli”.

Posto in votazione, l'emendamento viene accolto con voti favorevoli n. 21, come risulta nell'allegata scheda.

(Si dà atto che non partecipano alla votazione i Consiglieri Capodici, Lo Verso, Poloni e che sono assenti i Consiglieri Avveduto, Cacciapuoti, Cariglia, Cirillo, Di Bari, Pellegrino, Procopio)

Viene posto in discussione il seguente emendamento n. 8 presentato dal Capogruppo Capodici – prot. n. 22553 del 16.07.2012.

Il capogruppo Bresciani propone di sostituire le parole “fare domanda” con le parole “farne dichiarazione”. Il proponente accetta la modifica e quindi l'emendamento viene posto in votazione così riformulato:

“Aggiungere in coda al punto 2) della delibera:

Riduzioni:

Si applica l'aliquota abitazione principale e relativa pertinenza a:

- le abitazioni di anziani o disabili che hanno la residenza in istituti di ricovero o sanitari, se queste abitazioni non sono affittate. Per ottenere l'applicazione di tale aliquota gli anziani, i disabili (o i loro tutori) devono farne dichiarazione all'Ufficio IMU entro il 17 dicembre 2012”.

L'emendamento n. 8 viene accolto con voti favorevoli n. 15, contrari n. 7 (Biscia, Cetrullo, Grieco, Loreti, Morsilli, Poerio, Ruperto).

(Si dà atto che sono assenti alla votazione i Consiglieri i Consiglieri Avveduto, Cacciapuoti, Cariglia, Cirillo, Di Bari, Pellegrino, Rurale, Procopio, Velluto)

Si passa alla discussione degli ordini del giorno collegati alla proposta di deliberazione.

Esce il Consigliere Vittimberga.

In assenza dei presentatori dell'ordine del giorno prot. n. 20729 del 29.06.2012, il capogruppo Capodici fa proprio l'ordine del giorno e lo illustra.

Si pone in votazione l'ordine del giorno presentato dai Consiglieri Di Bari e Cirillo prot. n. 20729 del 29.06.2012 (All. 3).

L'ordine del giorno viene approvato con voti favorevoli n. 20, contrario n. 1 (Poerio) espressi in forma palese dai n. 21 componenti presenti e votanti, così come risulta dall'allegata scheda di votazione.

Si pone in votazione l'ordine del giorno presentato dai Consiglieri Morsilli, D'Erchie e Biscia prot. n. 20955 del 2.07.2012 (All. 4).

L'ordine del giorno viene approvato con voti favorevoli n. 20, contrario n. 1 (Lo Verso) espressi in forma palese dai n. 21 componenti presenti e votanti, così come risulta dall'allegata scheda di votazione.

Seguono dichiarazioni di voto dei capigruppo consiliari per le quali si fa rinvio alla registrazione integrale che qui deve intendersi trascritta e riportata.

Al termine il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione la proposta di deliberazione così come modificata a seguito dell'accoglimento degli emendamenti.

La proposta di deliberazione viene approvata con voti favorevoli n. 17, contrari n. 4 (Capodici, Lo Verso, Poloni, Tufo).

La proposta viene dichiarata immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi n. 17, contrari n. 4 (Capodici, Lo Verso, Poloni, Tufo).

Si dà atto che sono assenti alle votazioni i Consiglieri Avveduto, Cacciapuoti, Cariglia, Cirillo, Di Bari, Pellegrino, Procopio, Rurale, Velluto, Vittimberga.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 91, adottata nella seduta del 30.05.2012, esecutiva ai sensi di Legge, avente per oggetto: "Imposta municipale propria – Atto di indirizzo ai fini della determinazione delle aliquote e detrazioni provvisorie da applicarsi per l'anno 2012";

Visti gli artt. 8 e 9 del D.Lgs 14.3.2011 n. 23 recanti "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ha previsto che a decorrere dal 2014 è istituita l'Imposta municipale propria che sostituisce per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;

Visto l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, convertito con modificazioni nella legge 22.11.2011 n. 214, ha previsto l'anticipazione in via sperimentale dell'istituzione dell'Imposta municipale propria a decorrere dal 2012 e fino al 2014;

Visto il comma 6 del citato art. 13 stabilisce che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,76% e che i comuni con deliberazione consiliare possono modificare in aumento o in diminuzione l'aliquota base sino ad uno 0,3%;

Visto il comma 7 del citato art. 13 stabilisce che l'aliquota base è ridotta allo 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e che i comuni con deliberazione consiliare, possono modificare in aumento e in diminuzione la suddetta aliquota sino ad un massimo dello 0,2%;

Visto il comma 8 del citato art. 13 stabilisce che l'aliquota è ridotta allo 0,2% per i fabbricati rurali ad uso strumentale e che i comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1%;

Visto il comma 12 bis del l'art 13 dispone che solo per il 2012, i comuni possono approvare il regolamento dell'imposta e le relative aliquote entro il termine del 30 settembre 2012 sulla scorta dei dati aggiornati dal competente Dicastero con riferimento ai versamenti relativi alla prima rata di acconto dell'imposta;

Precisato che il pagamento della prima rata di acconto dovrà essere effettuato in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote base come stabilito dai commi 6, 7 e 8, nonché le detrazioni stabilite dal comma 10 del più volte citato art. 13;

Ritenuto opportuno in questa fase di estrema incertezza sulla reale consistenza del gettito derivante dall'istituzione della nuova imposta e tenuto conto delle necessità di garantire il finanziamento dei servizi comunale, determinare in via provvisoria le seguenti aliquote e detrazioni valide per l'anno 2012:

- |   |       |
|---|-------|
| - abitazione principale e relativa pertinenza                 | 0,46% |
| - altri immobili ad eccezione di quelli classificati D5 e A10 | 1,02% |
| - immobili classificati D5 e A10                              | 1,06% |
| - fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al c.8 art. 13  | 0,2%  |
- detrazione per abitazione principale Euro 200,00 oltre a 50 Euro per ogni figlio convivente di età inferiore ai 26 anni, rapportati ai mesi in cui è presente il diritto alla detrazione fino ad un importo massimo di Euro 400,00 al netto della detrazione di base;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore e dal Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti gli emendamenti presentati e i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile;

Visti gli ordini del giorno presentati;

Visti gli esiti delle votazioni sugli emendamenti e sugli ordini del giorno come da schede allegate, che qui devono intendersi interamente riportati e trascritti;

#### **delibera**

- di approvare l'emendamento presentato dai Consiglieri Velluto, Cacciapuoti e Cariglia prot. n. 20822 del 2.07.2012 che si intende riportato nel punto 2) del dispositivo della deliberazione;

- di approvare l'emendamento presentato dal capogruppo Capodici prot. n. 22553 del 16.07.2012 nella formulazione riportata in premessa che si intende riportato nel punto 2) del dispositivo della deliberazione;

- di approvare l'ordine del giorno prot. 20729 del 29.06.2012;
- di approvare l'ordine del giorno prot. n. 20955 del 2.07.2012.

Posta in votazione la proposta di deliberazione, così come risulta modificata a seguito degli emendamenti approvati;

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. 4 (Capodici, Lo Verso, Poloni, Tufo) espressi in forma palese dai n. 21 componenti presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di approvare per l'anno 2012 in via provvisoria le seguenti aliquote e detrazioni ai fini dell'imposta municipale propria:

- abitazione principale e relativa pertinenza	0,46%
- altri immobili ad eccezione di quelli classificati D5 e A10	1,02%
- immobili classificati D5 e A10	1,06%
- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al c.8 art. 13	0,2%

  - detrazione per abitazione principale Euro 200,00 oltre a 50 Euro per ogni figlio convivente di età inferiore ai 26 anni, rapportati ai mesi in cui è presente il diritto alla detrazione fino ad un importo massimo di Euro 400,00 al netto della detrazione di base;
  - *all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata viene esteso lo stesso trattamento previsto per l'abitazione principale, vale a dire l'aliquota ridotta, detrazione e maggiorazione per i figli. Per ottenere l'applicazione di tale aliquota gli anziani, i disabili (o i loro tutori) devono farne dichiarazione all'Ufficio IMU entro il 17 dicembre 2012. (Emendamenti approvati)*
- 3) di dare decorrenza alla presente dall'1.1.2012;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro 30 giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 446/1997.

Con separata votazione il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 17, contrari n. 4 (Capodici, Lo Verso, Poloni, Tufo) espressi in forma palese dai n. 21 componenti presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

All.:

- 1) emendamenti e pareri
- 2) schede votazioni
- 3) odg approvato prot. 20729/2012
- 4) odg approvato prot. 20955/2012

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE IN VIA PROVVISORIA  
DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2012.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Isidoro Volpe

Il Vice Segretario  
dott.ssa Isidora Blumenthal

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune il 31/07/2012 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Cologno Monzese, li 31/07/2012

Il Vice Segretario  
dott.ssa Isidora Blumenthal

---

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/07/2012  
perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Cologno Monzese, li 19/07/2012

Il Vice Segretario  
dott.ssa Isidora Blumenthal

---