



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 34 del 30/09/2014

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DA APPLICARSI PER L'ANNO 2014.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **trenta** del mese di **settembre**, alle ore **21:05**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Municipale - Villa Casati**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sig. **Isidoro Volpe**, il Consiglio Comunale. Partecipa il Segretario Generale **Dott. Vincenzo Fratantoni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dei seguenti componenti, nei tempi e con le modalità riportate nella registrazione della seduta:

1	SOLDANO MARIO	Sindaco	17	MORSILLI ALESSANDRO	Consigliere
2	BISCIA EMMANUELE	Consigliere	18	PELLEGRINO LEONARDO	Consigliere
3	BRESCIANI MARIO	Consigliere	19	POERIO VINCENZO	Consigliere
4	CACCIAPUOTI STEFANO	Consigliere	20	POLONI MARCO	Consigliere
5	CAPODICI SALVATORE	Consigliere	21	PROCOPIO FRANCESCO	Consigliere
6	CARBONE MICHELE ROSARIO	Consigliere	22	PULEO LUCA	Consigliere
7	CARIGLIA CHIARA FEDERICA	Consigliere	23	ROMANELLI ANTONIO	Consigliere
8	CETRULLO LUCIANO	Consigliere	24	RUPERTO ERNESTO	Consigliere
9	CIRILLO ANTONIO	V. Presidente	25	RURALE DARIO	Consigliere
10	D'ERCHIE ALESSANDRO	Consigliere	26	SOLDANO ANGELA	Consigliere
11	DE MONTE ANTONIO	V. Presidente	27	TUFO NICOLA	Consigliere
12	DEL CORNO ALESSANDRO	Consigliere	28	VELLUTO ANTONIO	Consigliere
13	DI BARI GIUSEPPE	Consigliere	29	VERDINO MASSIMO	Consigliere
14	GRIECO NATALE	Consigliere	30	VITTIMBERGA GIUSEPPE	Consigliere
15	LO VERSO SALVATORE	Consigliere	31	VOLPE ISIDORO	Presidente del Consiglio
16	LORETI GIULIO	Consigliere			

Risultano assenti i consiglieri: CACCIAPUOTI, CARIGLIA, PROCOPIO, TUFO, VELLUTO

Sono pertanto presenti **n. 26** componenti.

Risultano, inoltre, presenti gli Assessori: SALZARULO, COCCIRO, FORTUNATO, PIAZZA, ANGELICO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 30/09/2014

Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DA APPLICARSI PER L'ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTI in particolare i commi 6 – 7 – 8 – 10 - dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTA la Legge n. 147/2013;

VISTI in particolare i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147/2013:

- comma 639 istitutivo dell'Imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'IMU (di natura patrimoniale) e di una componente riferita ai servizi (TARI e TASI);
- comma 703 secondo cui l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;
- comma 707, modificativo dell'art. 13 del D. L. 201/2011;

VISTO che l'art. 1, comma 380, lett. h) della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 ha abrogato il comma 11 dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201 che prevedeva la riserva a favore dello Stato di una quota dell'imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili l'aliquota di base (0,76%), ad eccezione dell'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale e delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari;

VISTO che l'art. 1, comma 380, lett. f) della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 ha previsto la riserva a favore dello Stato del gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13;

VISTO che l'art. 1, comma 380, lett. g) della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 ha previsto che i Comuni possono aumentare sino a 0,30 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

VISTO l'art. 1, comma 169 della L. 296/2006 il quale prevede che: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 è ulteriormente differito dal 31.07.2014 al 30.09.2014, come previsto dal Decreto 18.07.2014 – Ministero dell'Interno (G.U. Serie Generale n. 169 del 23.07.2014);

RITENUTO opportuno al fine di assicurare gli equilibri di bilancio e garantire il finanziamento dei servizi comunali, di determinare per l'anno 2014 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come di seguito specificato:

- **ALIQUOTA DI BASE** per quanto previsto dall'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011 **1,06%**;
- **ALIQUOTA DI BASE** per quanto previsto l'art. 1, comma 380, lett. g) della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 e dall'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D **1,06%** (0,76% aliquota standard a favore dello Stato + 0,30% aumento aliquota a favore del Comune);
- **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 **E RELATIVE PERTINENZE** per quanto previsto dall'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 **0,60%**
- **ALIQUOTA RIDOTTA** per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 8, comma 4, del D. Lgs. 504/1992, come richiamato dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 **0,60%**
- **ALIQUOTA RIDOTTA** per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi locali stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3 e art. 4 della Legge 431/1998 ovvero previste nell'ambito di convenzioni urbanistiche stipulate con il Comune **0,76%**
- **ALIQUOTA RIDOTTA** per le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado ed utilizzate come abitazione principale, con la precisazione che la riduzione di aliquota può essere applicata ad una sola unità immobiliare appartenente alla categoria A **0,53%**

STABILITO che per avere diritto alla suddetta riduzione di aliquota il comodato deve risultare da contratto scritto registrato e che il soggetto passivo deve presentare, entro la data di scadenza della rata di saldo dell'imposta comunale, a pena di decadenza, apposita denuncia, utilizzando il modello predisposto dal Comune;

Preso atto della proposta formulata dal Consigliere Di Bari che chiede di aggiungere alla fattispecie delle unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta, la seguente integrazione:

“e limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00”;

Preso atto della dichiarazione di accettazione di tale integrazione formulata dal Consigliere Morsilli, con riserva di verificare la legittimità di tale integrazione che viene approvata alla unanimità;

Udita la relazione dell'Assessore Piazza e dei Consiglieri che hanno preso parte al dibattito nei termini risultanti dalla integrale trascrizione della seduta, che qui si intende riportata integralmente;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 18, contrari n. 8 (Capodici, Cirillo, Di Bari, Lo Verso, Pellegrino, Poloni, Rurale, Soldano A.), espressi in forma palese dai n. 26 componenti presenti e votanti,

DELIBERA

1) di determinare per l'anno 2014 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU), come di seguito specificato:

- **ALIQUOTA DI BASE** per quanto previsto dall'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011 **1,06%**
 - **ALIQUOTA DI BASE** per quanto previsto l'art. 1, comma 380, lett. g) della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 e dall'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D **1,06%** (0,76% aliquota standard a favore dello Stato + 0,30% aumento aliquota a favore del Comune);
 - **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 **E RELATIVE PERTINENZE** per quanto previsto dall'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 **0,60%**
 - **ALIQUOTA RIDOTTA** per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 8, comma 4, del D. Lgs. 504/1992, come richiamato dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011 **0,60%**
 - **ALIQUOTA RIDOTTA** per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli accordi locali stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3 e art. 4 della Legge 431/1998 ovvero previste nell'ambito di convenzioni urbanistiche stipulate con il Comune **0,76%**
- Per avere diritto alla suddetta aliquota ridotta il soggetto passivo deve presentare entro la data di scadenza della rata di saldo dell'imposta annuale, apposita istanza, utilizzando il modello predisposto dal Comune e allegare copia del relativo contratto di locazione;
- **ALIQUOTA RIDOTTA** per le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, con la precisazione che la riduzione di aliquota può essere applicata ad una sola unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A, e limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00, **0,53%**

- 2) di stabilire che per avere diritto alla suddetta riduzione di aliquota il comodato deve risultare da contratto scritto registrato e che il soggetto passivo deve presentare, entro la data di scadenza della rata di saldo dell'imposta comunale, a pena di decadenza, apposita denuncia, utilizzando il modello predisposto dal Comune;
- 3) di confermare per l'anno 2014 l'equiparazione all'abitazione principale, dell'unità immobiliare e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata, così come era stato già previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 19.07.2013. Per ottenere l'applicazione di tale aliquota gli anziani, i disabili (o i loro tutori) devono presentare entro la data di scadenza della rata di saldo dell'imposta annuale, apposita istanza, utilizzando il modello predisposto dal Comune;
- 4) di confermare le detrazioni approvate con deliberazione del C.C. n. 29 del 19.07.2012:
 - detrazione d'imposta per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 pari ad € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari;
- 5) di dare decorrenza alla presente dall'1.1.2014;
- 6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro 30 giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 446/1997, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

Con separata votazione il Consiglio Comunale con voti favorevoli 18, contrari n. 8 (Capodici, Cirillo, Di Bari, Lo Verso, Pellegrino, Poloni, Rurale, Soldano A.), espressi in forma palese dai n. 26 componenti presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.



**Città di
Cologno Monzese**

Area : 2 - SERVIZI FINANZIARI
Servizio: ENTRATE E RECUPERO CREDITI

Delibera di Consiglio n. 34 del 30-09-2014

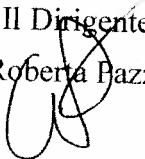
Oggetto IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E
DETRAZIONI DA APPLICARSI PER L'ANNO 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Cologno Monzese, li 28 AGO 2014

Il Dirigente
Roberta Bazzi





**Città di
Cologno Monzese**

Area : 2 - SERVIZI FINANZIARI
Servizio: ENTRATE E RECUPERO CREDITI

Delibera di Consiglio n. 34 **del** 30-09-2014

Oggetto IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E
DETRAZIONI DA APPLICARSI PER L'ANNO 2014.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Cologno Monzese, li 28 AGO 2014

Il Dirigente
Roberta Pazzi

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E
DETRAZIONI DA APPLICARSI PER L'ANNO 2014.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Isidoro Volpe

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Fratantoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune il - 6 OTT. 2014 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Cogno Monzese, li - 6 OTT. 2014

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Fratantoni

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/09/2014
perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Cogno Monzese, li - 6 OTT. 2014

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vincenzo Fratantoni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cogno Monzese, - 6 OTT. 2014



Segretario Generale
Dott. Vincenzo Fratantoni